

Agenda

Herbestemming kerk Balgoij



Agenda

- 19.30 *Opening* door procesbegeleider (Hans Suurmond)
- 19.35 Toelichting op besluit herbestemming door Parochiebestuur (Rudy de Kruijf)
- 19.45 Toelichting op adviesopdracht (Kees Verhoeven)
- 19.55 Toelichting op kerkpaspoort (Marco van Os)
- 20.05 Toelichting op voorbeelden herbestemming (Frank Ter Beek)
- Pauze*
- 20.30 Vragen bij aanwezigen en verzamelen ideeën en behoeften / thema's voor herbestemming (Hans)
- 20.45 Peilen van voorkeursopties en prioriteiten bij aanwezigen (allen)
- 21.00 Verzamelen resultaten bijeenkomst (Hans)
- 21.25 Communicatie en vervolg (Kees)
- 21.30 *Afsluiting*



Uit Ad Limina rapport:

Aantal katholieken
(21%)

Aantal kerkgangers

Aantal kerkgebouwen
1300

De Twaalf Apostelen 2019

Aantal kerkgangers

H.Johannes de Doper, Balgoij

Dopen (2), communicanten (3), uitvaarten (7), huwelijken (0)

Cijfers – ontkerkelijking

2012

4 milj. (24%)

2021

3,7 mil.

230.000

100.000

1600

2011

1000 (75)

570 (40)



H. Antonius Abt Overasselt - H. Antonius Abt Wijchen - H. Judocus
Hernen

VIEREN (Liturgie)

‘Doe dit tot mijn gedachtenis’

ONTDEKKEN

(Catechese)

‘Het woord is
vlees geworden’



HELPEN (Diakonie)

‘Al wat ge voor de minsten
van de mijnen hebt
gedaan, hebt ge voor Mij
gedaan’

ONTMOETEN (Parochieopbouw)

‘Waar twee of drie in mijn naam bijeen zijn, ben ik in hun
midden’

Heumen - Overasselt - Nederasselt - Balgoij - Niftrik - Hernen - Bergharen - Batenburg
Alverna - Wijchen centrum - Achterlo - Woezik

Herbestemming Kerk Balgoij

Verkenning
Fase 1



1. Achtergrond en context

- Kerkbezoek in NL daalt al 30 jaar, zowel R.K. en P.K.
- In NL ca. 7.000 kerkgebouwen, waarvan nu ca. 1100 herbestemd en enkele honderden gesloopt
- Regulier nog ca. 20 deelnemers aan H. Mis in Balgoij
- Parochiebestuur 12 Apostelen zal aantal kerken in komende 10 jaren terugbrengen van 12 naar 3
- Tijdig onderzoeken waaraan behoefte bestaat en verkennen van mogelijkheden
- Adviseren aan Parochiebestuur op basis van draagvlak en betrokkenheid

2. Initiatief Adviesgroep Herbestemming

- Adviesgroep met vertegenwoordigers uit Pagus, SLB en Contactraad en externe begeleiding en adviseert aan Parochiebestuur
- Uitgangspunt zijn de behoeften van Balgoij
- Rekening houden met belanghebbenden zoals Dorpshuis, gemeente
- Belangrijk: betrokkenheid en draagvlak in Balgoij
- Albert Thijssen, Marco van Os, Frank Ter Beek, Wilma Willems, Kees Verhoeven

3. Aanpak en tijdschema

- Fase 1: verkenning van alternatieven en ideeën voor herbestemming (eerste helft 2023)
- Besluitvorming door Parochiebestuur over herbestemmingsopties en verdere uitwerking (2023 – 2024)
- Verdere uitwerking advies en definitief besluit (2024)
- Implementatie en uitvoering (vanaf 2025)

4. Aanpak en resultaat fase 1

- Verkenningsfase en oriëntatie
- Status kerkgebouw vastleggen (kerkpaspoort)
- Ervaringen met herbestemming kerken verzamelen en wegen op toepasbaarheid in Balgoij (denkrichtingen)
- Ideeën verzamelen uit het dorp (gesprekken met bestuur dorpshuis en bijeenkomsten zoals deze)
- Globaal uitwerken van de haalbare ideeën en voorkeursopties adviseren
- Communicatie verzorgen van en naar het dorp

Kerkpaspoort

Een korte inventarisatie



1. Waar praten we over ?

Waar richt de werkgroep zich op voor een eventuele herbestemming?

Kadastraal: Balgoy B613

Zoek op de kaart...

Adres: Boomsestraat 2

Postcode
6613AH

Plaats
Balgoy

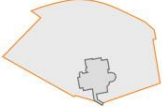
Oppervlakte / Omtrek
730m² / 153m

Pandstatus
Pand in gebruik

Bouwjaar
1914

Gebruiksdoel
bijeenkomstfunctie

Perceel: Balgoy B 613



Gemeentenaam Sectie
Perceelnummer
Balgoy B 613

Kadastrale
gemeentecode
BGY00

Laatst gewijzigd
14 februari 2006

Oppervlakte / Omtrek
8005m² / 373m

Afmetingen
[opvragen of laten
meten](#)

Eigenaar perceel
[opvragen](#)

Aanvullende informatie +



Overige kadastrale percelen vallen buiten de opdracht en voorsnog worden deze niet herbestemd.

WEL:

- Kerkgebouw
- Plantsoen en parkeerplaatsen
- Tuin
 - Herbestemmen van het huidige kerkgebouw.
 - Beeldbepalend
 - Goed kwaliteit



NIET:

- Begraafplaats
- Mariakapel



- Herbestemmen begraafplaats is lastig
 - *Grafrechten*
 - *Minimale grafrust voor R.K. begraafplaats: 20 jaar*
- Religieuze, culturele en emotionele waarde voor Balgoij.
- Mariakapel is gunstig gelegen op het perceel.

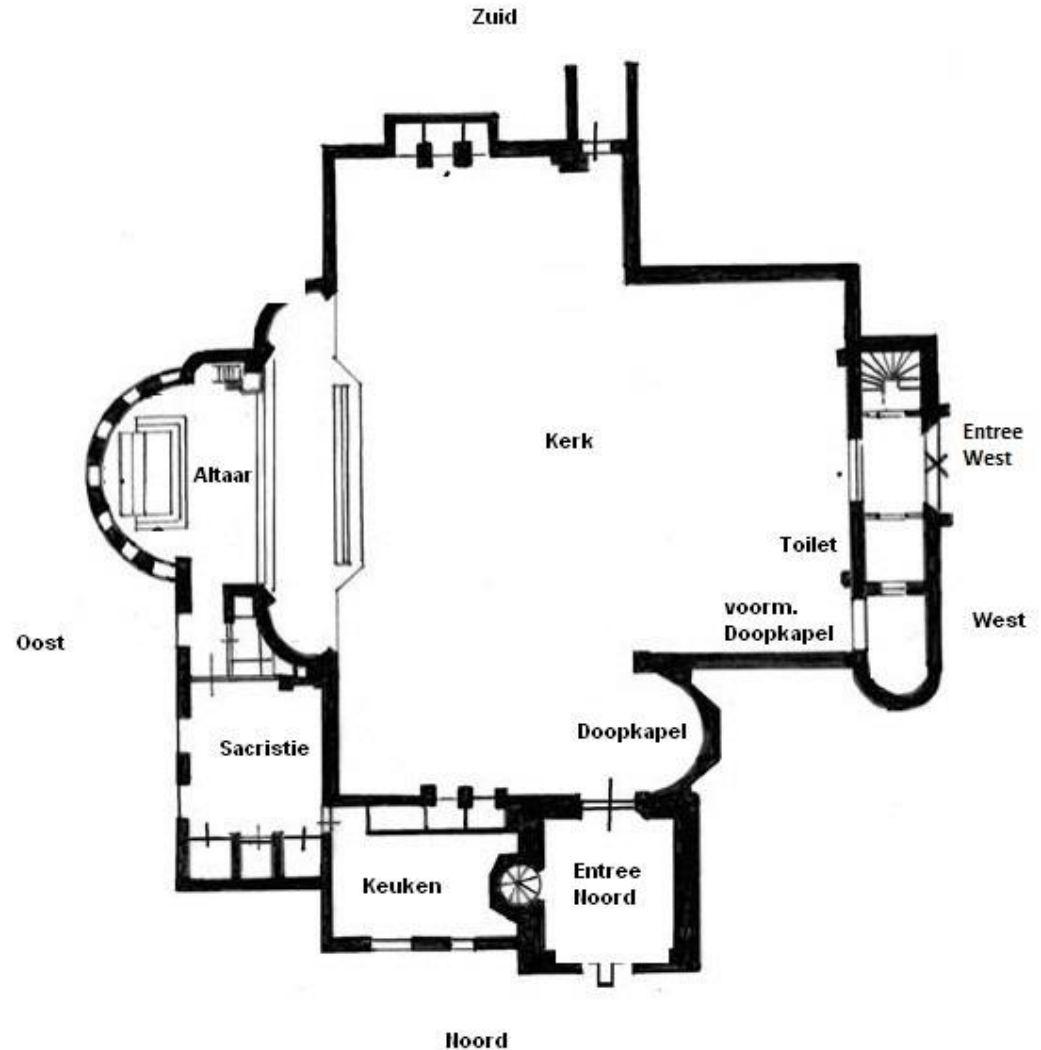


2. Beschrijving van het perceel en kerkgebouw

Kerkgebouw

3 interessante ruimten
voor mogelijke
herbestemming.

- Kerk/vieringsruimte
- Keuken/koffieruimte
- Sacristie



Kerk/vieringsruimte



Keuken/koffieruimte



Sacristie



Staat van het gebouw

- De staat van het gebouw is : goed
- Regelmatig onderhoud o.b.v. adviesrapporten Monumentenwacht Gelderland.
- *‘De constructieve toestand (casco) van de kerk en de toren zijn goed. De onderhoudsstaat en de toren is eveneens goed. Dit is het gevolg van het feit dat er voldoende onderhoud wordt uitgevoerd.’*

INSPECTIERAPPORT 2021
objectnummer 1165
R.K. Kerk + toren
Boomsestraat 2, Balgoy Gemeente Wijchen



Inventaris

- Voor herbestemming wordt kerk aan eredienst onttrokken
 - Alle religieuze elementen worden verwijderd (Altaar, tabernakel, beelden)
- Orgel functioneert niet meer en zal waarschijnlijk niet worden verwijderd.
- Centrale uurwerk is van de parochie en zal worden overgedragen.

3. Juridisch

Waar hebben we mee te maken met een herbestemming?

Eigendom: (wie beslist ?)

- Eigendom: **Parochie!**
 - Sinds 2010: **De Twaalf Apostelen.**
- Zeggenschap voor herbestemming ligt bij het **parochiebestuur !**

Eigendom: Maar....

- Verantwoording naar **bisdom**.
 - Aantonen dat herbestemming nodig is
 - Financiële resultaten
 - Toekomstvisie
 - Goed businessplan
 - Goedkeuring voor de nieuwe functie
 - Goede financiële onderbouwing
 - Kapitaal voor toekomstig pastorale doel
 - Niet per definitie de hoogste bidder!

Eigendom: (wie beslist ?)

- Indien bisdom akkoord:
 - **decreet van bisschop** om kerk aan de eredienst te onttrekken en tot herbestemming over te gaan volgens de plannen van het kerkbestuur.

Gemeente

- Gemeentelijk monument:
 - Niet zondermeer aanpassen of slopen.
 - Culturele waarde.
- Bestemmingsplannen
 - Maatschappelijk.
 - Zal moeten worden gewijzigd.
 - Kadastrale aanpassingen.

Parochianen/dorpgemeenschap

- De kerk is een speciaal gebouw
 - Beeldbepaald voor dorp.
 - Naast culturele ook sociale en maatschappelijke waarde.
 - Sterke emotionele binding, centraal bij belangrijke levensgebeurtenissen.

Einde

- Details zijn opgenomen in:
Kerckpaspoort Johannes de Doper

Website: www.detwaalfapostelen.nl

Kerkenpaspoort: Johannes de Doper Balgoij



Denkrichtingen

Voorbeelden van
herbestemmingen van kerkgebouwen



Sociaal-maatschappelijk

Ontmoeten / viering

Huiskamer

Combinatie met het Dorpshuis

Dagbesteding

Dorpsplein

Pakketservice

Zelfbedieningswinkeltje

Apotheek

Maaltijdservice

Kolhorn

Laurenskerk

De huiskamer van Kolhorn:
multifunctioneel centrum
voor sociaal-
maatschappelijke doeleinden

Exploitatie:
onderhoud wordt
grotendeels gedekt door
subsidies van het Rijk,
fondsen en de inkomsten die
worden gegenereerd uit de
verhuur.



Sint Niklaas Kapel van de Broederschool

Open leercentrum:

Vier klaslokalen

Ruimte voor artistieke
en educatieve events.

Ruimte voor
kleinschalige
religieuze vieringen.



Pieterburen Petruskerk

Cultureel centrum met
botanische tuin en
theeschenkerij

Trouwlocatie en
museum

Exploitatie door
vrijwilligers



Zorg

Huisarts

Fysiotherapie

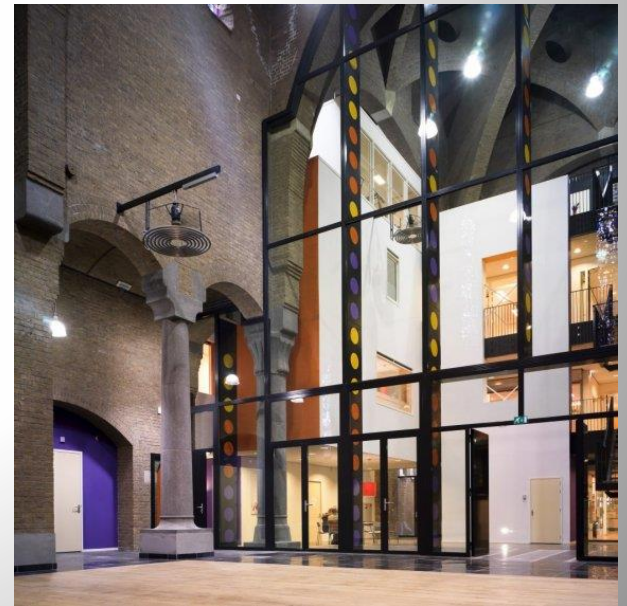
Thuiszorg

Leonarduskerk Helmond

Gezondheids-
Centrum

O.a.: huisarts,
Fysio, apotheek.

Symposia, lezingen.



Wonen

Ouderen

Jongeren / starters

Mensen met een beperking

St Vituskerk Bussum

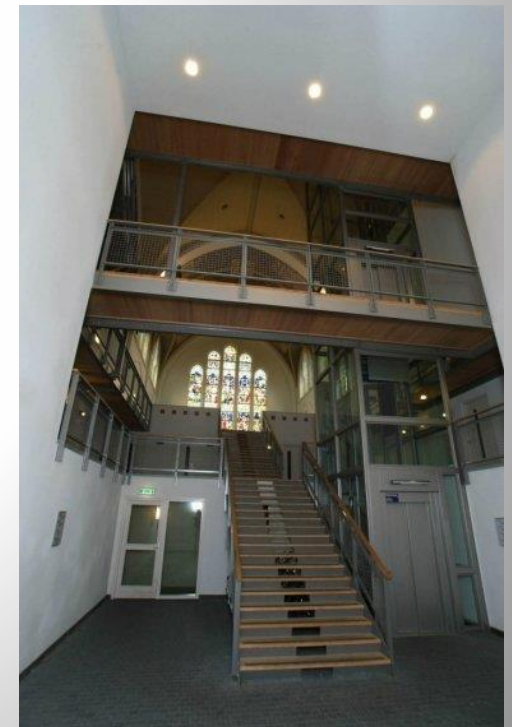
Koop-
Appartementen



OLV kerk Arnhem

Woningstichting
Portaal

Heeft 32 woningen in
de kerk gerealiseerd.



Pastorie Rosmalen

Combinatie zorg

En wonen.

Uitbreiding van het volume.



Cultuur

Exposities kunst / historie

Museum

Concerten

Muziekschool

Repetitieruimtes koren, orkesten, etc.

Borger Willibrordkerk

Cultuurpodium:

Kunst en cultuur en
grand café.

Exploitatie: subsidies,
inkomsten kunst en
cultuur, giften en
legaten. Draait op
vrijwilligers.



Tweede Exloërmond Gereformeerde Kerk

Cultuurhuis:
muziekschool,
theaterlessen,
muziekstudio's,
maatschappelijke en
culturele activiteiten.

Lokaal particulier
initiatief



Limoux (België) Eglise Saint Jacques

Pianomuseum

Bijzondere collectie
piano's.

Concerten.

Beroemd om zijn
akoestiek.



Verblijf en recreatie

Hotel

Café

Restaurant

Terras

Hooge Zwaluwe Willibrorduskerk

Restaurant 'Onze Kerk'
en centrum voor
dagbesteding.

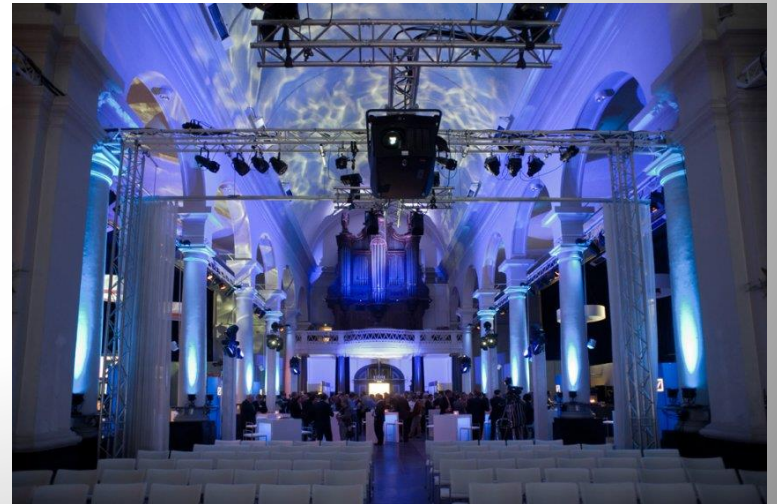
Trouwen, uitvaart en
kapelletje.

Lokale ondernemer



St Jan Roosendaal

Evenementen
En catering



Multi-functioneel

Combinaties van verschillende functies

Heerle Sint Gertrudis van Nijvelkerk

Combinatie van
functies:

dorpshuis,
huisartsenpraktijk en
gebedsruimte.

In de toekomst een
pinautomaat

Exploitatie: eigendom
van woning-
bouwvereniging
(verhuur)



Laurentiuskerk Weesp

Multifunctioneel
gebouw met kantoren,
appartementen, een
bierbrouwerij met
proeflokaal, een
Yoga-studio en een
hotelkamer in de
toren.



Succes- en risicofactoren

- Een kerk is meer dan een hoop stenen, neem de historie mee
- Het plan voegt economisch en maatschappelijk iets toe aan het dorp
- De functie moet passen bij het gebouw, technisch en emotioneel
- Maak gebruik van de (gunstige) financieringsmogelijkheden van de overheid
- Denk op lange termijn en maak een tijdspad
- Betrek deskundigen
- **Begin op tijd en heb geduld!**

Communicatie



Communicatie en vervolg

- Adviesgroep verwerkt ideeën
- Terugkoppeling van resultaten en informatie over voortgang via Diosablad en website “Parochie 12 apostelen”
- Vervolgbijeenkomst in voorjaar 2023

Heb je vragen, suggesties of ideeën over de herbestemming?
Neem contact op via leefbaarbalgoij@gmail.com