

Vragen en antwoorden bijeenkomst “herbestemming Kerk Balgoij” op 18 november 2022 (def)

1. Eigendom kerkgebouw: wie is eigenaar van de kerk, kerktoren en uurwerk?
Eigenaar van het kerkgebouw inclusief de toren is de Parochie 12 Apostelen. Vaak is het uurwerk eigendom van de gemeente, in dit geval echter niet en berust het eigendom van het uurwerk bij de Parochie. Het uurwerk maakt onderdeel uit van het Onroerend Goed dat wordt herbestemd, dus voor het eigendom en onderhoud van het uurwerk zal een oplossing moeten worden gevonden. N.b. De oude Toren in Balgoij, die geen onderdeel uitmaakt van deze herbestemming, is eigendom van de gemeente.
2. Is Balgoij niet te klein om een herbestemmingsproject te realiseren?
Er zijn meer dan 1000 herbestemmingsprojecten uitgevoerd. Zie de voorbeelden uit de presentatie waarbij ook kleine dorpen voorkomen. Wel zal de exploitatie van de nieuwe activiteiten zorgvuldig moeten worden bekeken om een passende herbestemming te vinden.
3. Wat is de rechtsvorm van de Parochie?
De rechtsvorm van de Parochie 12 Apostelen is “kerkgenootschap” en deze is bij wet geregeld.
4. Wie is verantwoordelijk voor de exploitatie van het gebouw na herbestemming?
De exploitatie na herbestemming kan zowel berusten bij een commerciële eigenaar (bijvoorbeeld een BV) die het gebouw heeft verworven of bij een stichting die het eigendom verwerft en vanuit de dorpsgemeenschap bijvoorbeeld sociale, culturele en publieke activiteiten realiseert of bij een overheidsinstelling (gemeente). Het eigendom van het pand en de exploitatie kunnen ook in verschillende handen liggen.
5. Blijft de begraafplaats naast de kerk in gebruik?
Ja, de begraafplaats is geen onderdeel van de herbestemming. In Heumen en Batenburg is dezelfde keuze gemaakt door de Parochie 12 Apostelen.
6. Waarom investeert de Parochie niet in bijvoorbeeld woningen in de kerk?
De parochie richt zich op de geloofsbeleving en niet op commerciële activiteiten.
7. Kunnen projectontwikkelaars ook positieve bijdragen leveren aan de herbestemming?
De eerste ervaringen van de Parochie met de herbestemming in Batenburg en Bergharen zijn niet bemoedigend. In Heumen lijkt het beter te gaan. Van groot belang is dat het dorp eerst aangeeft aan welke functies behoefte bestaat en die met het kerkgebouw kunnen worden ingevuld om daarna -op basis van draagvlak en duidelijkheid over de toekomstvisie- te bezien of een projectontwikkelaar misschien positief kan bijdragen aan de realisatie daarvan.
8. Als behoefte bestaat aan een functie “Wonen” in het kader van herbestemming, moet dan ook de Woonvisie door Stichting Leefbaar Balgoij worden aangepast?
De woonvisie is aangepast in 2018 en wordt herijkt als de behoeften van het dorp op het gebied van Wonen daadwerkelijk en concreet veranderen. Een enquête kan in dat verband worden overwogen.